



VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.

ZUIDEINDE 20 **DINTELOORD**



KENMERKEN

Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	162 m ²
Inhoud	556 m ³
Bouwjaar	1979
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
CV ketel	Remeha Avanta 2011
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Sfeervol en ruim familiehuis met luxe afwerking en verrassende extra's.

Ben je op zoek naar een instap-klaar huis met veel ruimte, comfort en een stijlvolle afwerking? Dan zou dit huis weleens precies kunnen zijn wat je zoekt.

Het huis heeft onder andere een ruime woonkamer met open keuken, maar liefst vijf slaapkamers en een bijzonder ruime zolderverdieping mét een aparte waskamer. Met naast als deze binnenruimtes ook nog eens een mooie zonnige achtertuin, biedt dit huis alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier.

Het staat op loopafstand van onder andere het dorpscentrum van Dinteloord, het mooie park met hertenkamp, basisscholen en het openlucht zwembad.

Wie gaat hier nieuw woongeluk vinden?

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking en warme uitstraling op. De hal is voorzien van een moderne meterkast, een trapopgang naar de verdieping en biedt toegang tot het toilet, de garage en de ruime woonkamer met open keuken. De fraaie visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming loopt vanuit de hal door in de woonkamer en zorgt voor een luxe en moderne sfeer.

De open keuken is aan de voorzijde van het huis en is opgesteld in een hoekvorm. Hier vind je alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie – perfect voor de enthousiaste thuiskok.

De woonkamer aan de achterzijde van het huis biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en kijkt uit op de tuin. Dankzij de loopdeur naar buiten is er een directe verbinding met het terras – ideaal voor lange zomeravonden en binnen-buiten leven.

Voordat we via de hal naar boven gaan, kijken we nog even in de toiletruimte - een nette ruimte, ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje - en in de garage. Deze is met afmetingen van (4,95m * 2,34m) geschikt voor het stallen van bijvoorbeeld een motor, scooter of fietsen en is natuurlijk ook een ideale opslagruimte..

Eerste verdieping

Via de overloop - met vaste trap naar de tweede verdieping - bereik je maar liefst vier goed bemeten slaapkamers – ideaal voor een groot gezin, werken vanuit huis of voor het creëren van een hobbyruimte.

De grootste kamer springt eruit dankzij de royale afmetingen en de aangrenzende inloopkast – een luxe extra die zorgt voor volop opbergruimte en een opgeruimde uitstraling. Wordt dit jullie 'masterbedroom'?

De moderne badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle, donkere kleurstelling en van alle gemakken voorzien: een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet maken deze ruimte compleet.

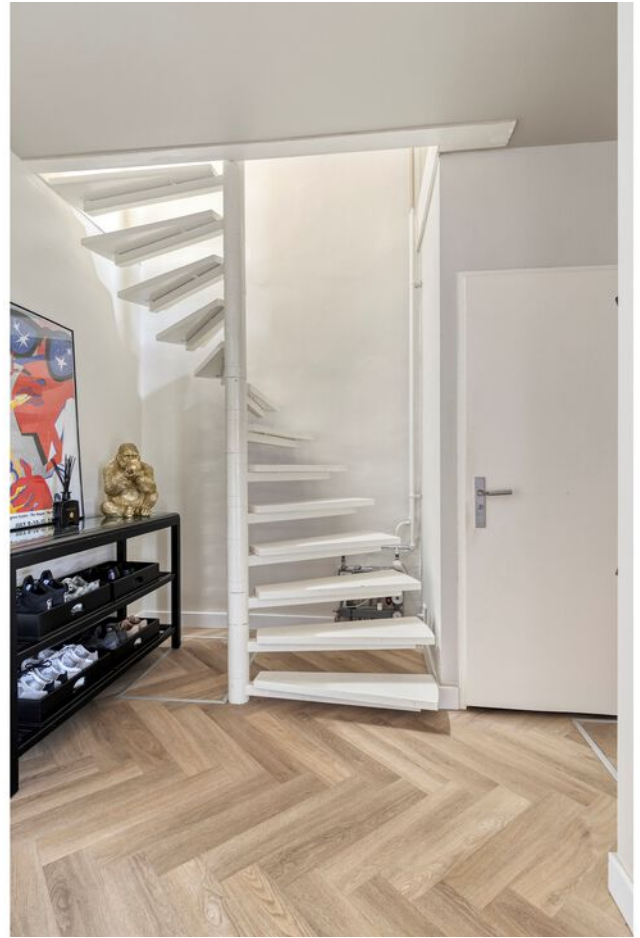
Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en is slim ingedeeld. Hier vind je een aparte waskamer, een extra toiletruimte en een sfeervolle slaapkamer met unieke details.

Deze kamer is niet alleen royaal, maar ook bijzonder ingericht met een eigen wastafel en een karakteristiek ligbad – een heerlijke plek om tot rust te komen. Om het allemaal netjes en opgeruimd te houden, is er onder de schuine wand een mooie inloopkast gemaakt. Dankzij de slimme indeling en het comfort, is deze verdieping perfect als gastenverblijf, luxe tienerkamer of als stijlvolle privéruimte.

Tuin

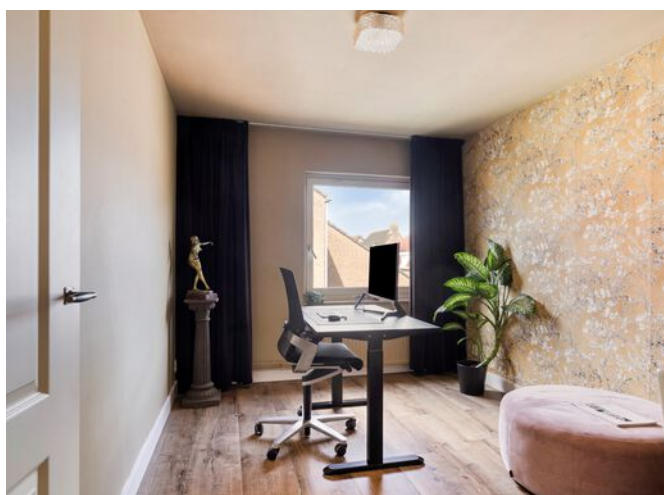
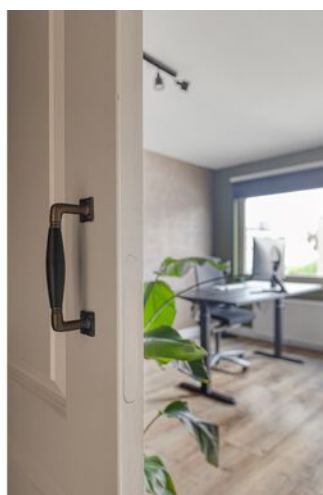
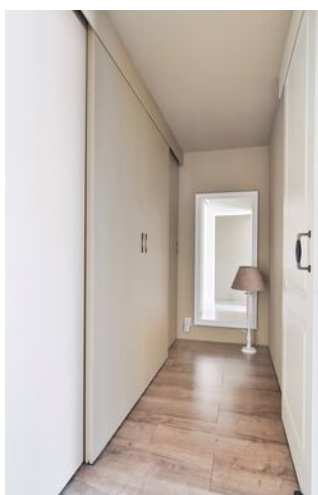
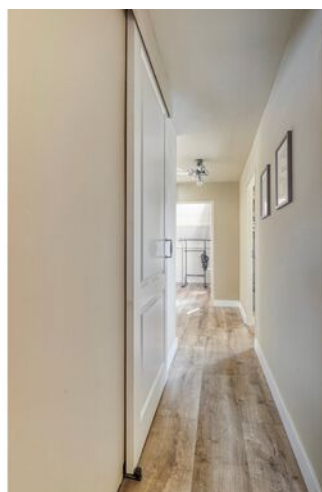
De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is met zorg en sfeer aangelegd. Een combinatie van een groen gazon, kleurrijke borders en siergrind geeft de tuin een prettige en verzorgde uitstraling. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde is een terras aanwezig, waardoor je op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. Via een handige poort achterin, is de tuin ook achterom bereikbaar.

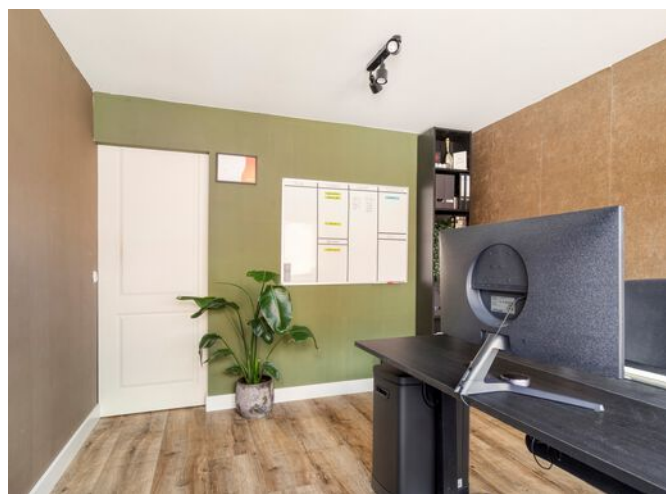




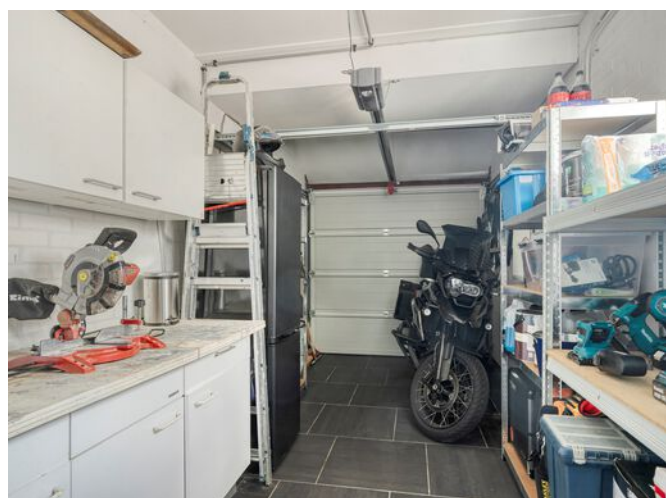
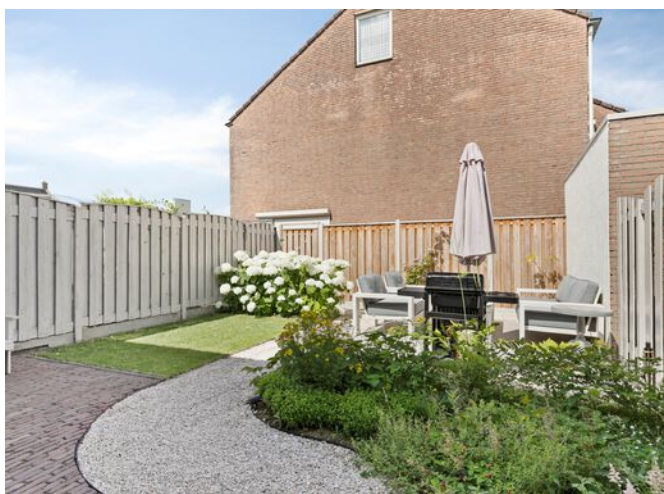




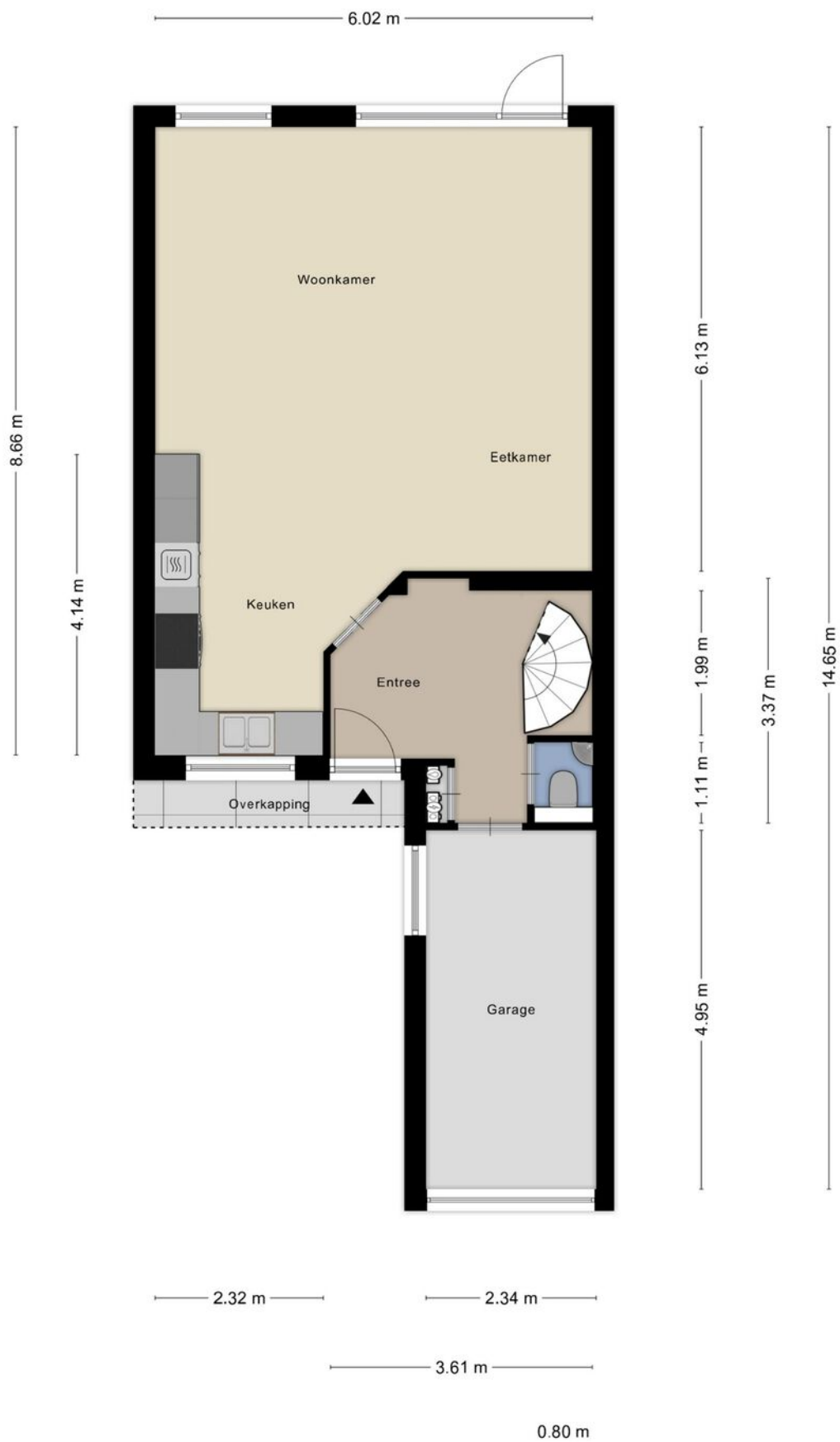








PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuideinde 20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Zuideinde 20

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslots	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Rolgordijnen	0	Blijft achter
Gordijnrails	0	Blijft achter
Gordijnrails	1	Blijft achter
Rolgordijnen	1	Blijft achter
Rolgordijnen	2	Blijft achter
Gordijnen	0	Kan worden overgenomen

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	Blijft achter
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter

Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

